



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694-241/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 26-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Györgyövecs Gábor Jánosné 2351 Alsónémedi, Rákóczi u. 24. sz. alatti ingatlantulajdonos a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A kérelemmel érintett 080/7 hrsz-ú ingatlan az Északi Iparterületen, a volt sertéstelep és a Báthory Nagykereskedelmi Kft. közelében található Gép-1 jelű egyéb ipari gazdasági építési övezetben.



Az ingatlan a fenti szabályozási terv kivonaton pirossal jelölve látható.

Kérelmező csatolta az ingatlanon beruházást tervező Indián-Sped Kft. nyilatkozatát a vételi szándékról, illetve arról, hogy a területet 2 éven belül hasznosítani fogják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az érintett ingatlan belterületbe csatolásáról.

Határozati javaslat

.../2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2025. (XI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 080/7 hrsz-ú 1 2245 m² területű, 3. és 5. minőségi osztályú szántó, illetve 5. minőségi osztályú legelő művelési ágú földrészletet parkoló céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

A földhivatali hatósági eljárás megindításának feltétele, hogy a kérelmező vagy a beruházó az Önkormányzattal kötendő külön megállapodásban vállalja az ingatlan megközelítését biztosító 075 hrsz-ú Sertéstelepi út 6 méterre történő szűkítését és átépítését a Báthory Kft. által már megépített új burkolat végétől a 080/7 hrsz-ú ingatlan délnyugati oldalhatáráig az alábbi paraméterekkel:

A kiszélesített és átépített út felejen meg a „B” terhelési osztálynak az alábbi rétegrenddel:

- 5 cm AC 11 kopóréteg (N)
- 5 cm AC 11 kötőréteg (N)
- 15 cm Ckt – 4
- 20 cm homokos kavics

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2025. november 18.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Alsónémedi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Képviselő-testület

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: <i>2025. 10. 17.</i>	
Száma: AN/ <i>8094-1/20.25.</i>	

Tárgy: Belterületbe vonás kérelem

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony, T. Képviselő-testület!

Alulírott Györgyövc Gábor Jánosné 2351 Alsónémedi, Rákóczi utca 24.sz. alatti lakos, kérem Önöket, hogy a tulajdonomat képező Alsónémedi 080/7 hrsz-ú szántó ingatlanomat, szíveskedjenek engedni, belterületbe vonni.

Indok: A fent nevezett területet, az Alsónémedin működő Indián-Sped Kft Déli Iparterületén működő cég, megvásárolná a területet, gépjárműveinek tárolására. Parkolót szeretne kialakítani a területen.

Kérem a fent leírtak alapján, tegyék lehetővé a belterületbe csatolást.

Tisztelettel:

Alsónémedi, 2025.11.17.

Györgyövc Gábor Jánosné

Györgyövc Gábor Jánosné

Indián-Sped Kft.

2253 Tápióság

Szecsői u. 34.

Postacím: 2351 Alsónémedi, Ványi út 1/E

Tel: 06-30-990-7454

e-mail: indian@indian-sped.hu

www.indian-sped.hu

NYILATKOZAT

Az **Indián-Sped Kft.** (székhelye: 2253 Tápióság, Szecsői út 34., adószáma: 13537764-2-13, telefonszáma: +36309907464 e-mail címe: indian@indian-sped.hu.


képviseli: Szabó Gábor ügyvezető önálló aláírási joggal) nyilatkozom, hogy az Alsónémedi, HRSZ 080/7-s külterületet megvásárolni szándékozunk!

A területen egy parkolót szeretnénk létrehozni saját és közvetlen alvállalkozói flottának,

Terveink 24 hónapon szeretnénk megvalósítani.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testület pozitív elbírálását.

Üdvözlettel:


Szabó Gábor
Indián-Sped Kft.
ügyvezető-tulajdonos

INDIÁN-SPED KFT
2253 Tápióság, Szecsői út 34.
Asz.: 13517764-2-13